



## *Primăria Municipiului Mangalia*

Nr. R18921 din 26.03.2021

Către,  
**Vlad GHEORGHE**  
**Member of the European Parliament**  
**Uniunea Salvați România (România)**

Răspundem la interpelarea dumneavoastră nr. MEP/USR/116 din 12.03.2021, transmisă prin e\_mail, înregistrată la Primăria municipiului Mangalia cu nr. 18921 din 15.03.2021 și, răspunzându-vă punctual la întrebările ce ne-au fost adresate, vă facem cunoscute următoarele, :

În luna mai a anului 2020, în numele proprietarilor terenurilor cu nr. cadastral 111718 și nr. cadastral 109506, respectiv pentru numiții Fleancu Paulina și Fleancu Ion, Primăria municipiului Mangalia a emis două certificate de urbanism, astfel:

- certificatul de urbanism nr. 322 din 26.05.2020 pentru imobilul cu nr. cad. 111718, situat în Mangalia, loc. Olimp, str. Olimp, nr. 20, lot 1/1, categoria de folosință curți – construcții – "Cc" (conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare), în vederea întocmirii documentației tehnice – Construire imobil parter – spațiu alimentație publică, post trafo, amenjare parcări și alei pietonale, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin documentația de urbanism P.U.Z. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 25.09.2019 și

- certificatul de urbanism nr. 323 din 26.05.2020 pentru imobilul cu nr. cad. 109506, situat în Mangalia, loc. Olimp, str. Olimp, nr. 25, categoria de folosință curți – construcții – "Cc" (conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare), în vederea întocmirii documentației tehnice – Construire imobil P+10E – aparthotel și împrejmuire, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin documentația de urbanism P.U.Z. aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 25.09.2019.

1. Prin cele două certificate emise, a fost solicitat punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, respectiv al Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.



## *Primăria Municipiului Mangalia*

---

Nu cunoaștem decizia etapei de încadrare, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Constanța din cadrul ședinței C.A.T., potrivit căreia proiectele respective necesită evaluare de mediu prin parcurgerea procedurii de adoptare cu aviz de mediu, sau dacă acestea nu se supun evaluării impactului asupra mediului, urmând a fi supuse procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Având în vedere amplasamentul imobilelor – terenuri pentru care au fost solicitate cele două certificate de urbanism, la emiterea acestora s-au avut în vedere reglementările urbanistice stabilite prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism – "Ansamblu rezidențial și servicii turistice – cazare, alimentație publică, agrement", str. Olimp, nr. 16, nr. 20 și nr. 25, localitatea Olimp, județul Constanța, documentație aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 217 din 25.09.2019.

3. Terenul identificat prin nr. cadastral 111718 și nr. cadastral 109506, pentru care au fost emise cele două certificate de urbanism, sunt situate în intravilanul municipiului Mangalia, conform documentației de urbanism Plan Urbanistic General al municipiului Mangalia (proiect nr. 1/1997 întocmit de S.C. PRO URBA S.R.L. Constanța), aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 33 din 04.04.2000.

4. Nu avem cunoștință de evaluarea masei lemnoase existentă pe acest teren.

5. Terenul în suprafață totală de 25038 mp (2,5 ha) pentru care au fost emise cele două certificate de urbanism, a făcut parte din terenul în suprafață de 519 ha, teren împădurit, scos din fondul forestier, fără construcții, proprietatea publică a statului, aflat în administrarea S.C. Olympus S.A. care a trecut în administrarea Consiliului Local al municipiului Mangalia prin H.G. nr. 647 din 25.09.1998.

În temeiul H.G. nr. 1025 din 26.10.2000, Pădurea Comorova trece din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Mangalia.

Ulterior, prin hotărârea nr. 136 din 28.11.2000 a Consiliului Local Mangalia, suprafața de 220,24 ha rămâne în proprietatea publică a municipiului Mangalia, diferența de suprafață de 298,76 ha trecând în proprietatea privată a municipiului Mangalia.

Urmare a mișcării terenurilor, prin aplicarea H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, suprafața de 6,34 ha a fost inclusă în patrimoniul societăților comerciale S.C. OLIMPUS S.A., S.C. NEPTUN OLIMP S.A., S.C. CARPSTRUCT S.A., S.R.P. NEPTUN, S.C. JUPITER S.A.





## *Primăria Municipiului Mangalia*

---

6. Prin H.C.L. nr. 107 din 24.04.2003, s-a aprobat folosirea definitivă sau temporară a terenurilor forestiere în suprafață de 431,70 ha în alte scopuri decât silvice, pentru extinderea intravilanului municipiului Mangalia.

Prin H.C.L. nr. 108 din 24.04.2003, s-a aprobat trecerea în intravilanul municipiului Mangalia a terenului în suprafață de 431,70 ha, teren ocupat cu vegetație forestieră.

Potrivit documentației de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Mangalia", aprobată prin H.C.L. nr. 160 din 25.07.2019, întreaga suprafață de 519 ha se află în intravilanul municipiului Mangalia, cuprinzând terenuri înregistrate la categoria de folosință curți – construcții – "Cc", pădure – "Pd", livadă – "Lp", arabil – "A", neproductiv "Np", drum "Dr".

Din totalul suprafeței de 519 ha, suprafața de aproximativ 120 ha reprezintă teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, dobândite prin:

- reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 prin emiterea de titluri de proprietate,
- dispoziții privind restituirea în natură sub forma compensării unui teren (Legea 10/2001),
- contracte de vânzare – cumpărare,
- prin licitații publice în vederea vânzării terenurilor,
- licitații publice în urma executărilor silite,
- contracte de schimb încheiate cu Consiliul Local al municipiului Mangalia.

Cu stimă,

**Primarul Municipiului Mangalia,  
Radu Cristian**

